



**MHANY MANAGEMENT, INC.**

**FREE**

**LOAN COUNSELING PROGRAM  
FIRST TIME HOMEBUYERS!!!  
FORECLOSURE PREVENTION  
REFINANCES!!!!!!**

***MHANY is ALSO AN  
APPROVED  
COUNSELING AGENCY  
FOR THE NYC HPD  
GRANT  
PROGRAM!!!!!!!!!!!!***



- **COMPETITIVE LOAN PRODUCTS**
- **AFFORDABLE** Condos, Co-ops & 1-4 Family Homes Available
- **3% DOWN PAYMENT**
- **BELOW & MARKET FIXED INTEREST RATES**
- **NO POINTS or BROKER FEES**
- **CLOSING COSTS ASSISTANCE (for eligible applicants)**
- **REFINANCE (Same options as above—low interest rate, no points)**

**ATTEND ONE OF OUR WEEKLY SEMINARS**

**First Time Home Buyer: EVERY TUESDAY - at 6pm**

**Foreclosure & Default Prevention Counseling: EVERYDAY (All Day) WALK-IN INTAKE**

**WHERE: 470 Vanderbilt Ave 9th FL, Brooklyn, NY 11238**

**MUST CALL TO REGISTER**

**Call 718-246-8080 Ext. 239**

**[www.mutualhousingny.org](http://www.mutualhousingny.org)**

**HUD Approved**





**MHANY MANAGEMENT, INC.**  
**GRATIS**  
**PROGRAMA DE CONSEJERIA**  
**DE PRESTAMOS**  
**COMPRADORES DE CASA**  
**POR PRIMERA VEZ!!!**  
**PREVENCION DE EJECUCION**  
**HIPOTECARIA!!!!!!**  
**REFINANCIAMIENTOS!!!!**

*MHANY es También una  
Agencia Aprobada para  
Consejeria de Prestamos por  
el Programa de Asistencia de  
NYC HPD!!!!*



- **PRESTAMOS COMPETITIVOS**
- **PRECIOS ECONOMICOS, Condos, Co-ops & Casas Disponibles para Familias de 1-4**
- **3.5% de DEPOSITO INICIAL**
- **INTERESES FIJOS POR DEBAJO DEL MERCADO**
- **NO PUNTOS o CUOTAS DE AGENTES DE BIENES RAICES**
- **ASISTENCIA PARA COSTOS DE CIERRE (para los que califican)**
- **REFINANCIAMIENTOS (bajos los mismos términos de compra- intereses bajos-no puntos)**

**ASISTA UNO DE LOS SEMINARIOS:**

**Seminario sobre Compra de Vivienda: TODOS LOS MARTES- 6PM**  
**Embargos de Propiedades y Prevención de moras hipotecarias: No necesita cita**

**LUGAR: 470 Vanderbilt Avenue, PISO 9, Brooklyn, NY 11238**

**DEBERA LLAMAR PARA REGISTRARSE A EL**

**718-246-8080- Ext. 239**

**[www.mutualhousingny.org](http://www.mutualhousingny.org)**



**EQUAL HOUSING  
OPPORTUNITY**